

23.02.062.031  
ΕΠΕΙΓΟΝ

- Για κατάθεση 11/2/21  
Επ. Εσωτερικών  
21/10/21

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ

Συνοπτικός  
τίτλος.

Κεφ. 224.

3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(Ι) του 1992  
90(Ι) του 1992  
6(Ι) του 1993  
58(Ι) του 1994  
40(Ι) του 1996  
31(Ι) του 1998  
144(Ι) του 1999  
123(Ι) του 2001  
57(Ι) του 2005  
5(Ι) του 2006

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

55(Ι) του 2006  
136(Ι) του 2006  
120(Ι) του 2007  
121(Ι) του 2007  
150(Ι) του 2007  
165(Ι) του 2007  
27(Ι) του 2010  
61(Ι) του 2010  
82(Ι) του 2010  
83(Ι) του 2010  
48(Ι) του 2011  
45(Ι) του 2012  
155(Ι) του 2013  
110(Ι) του 2014  
178(Ι) του 2014  
180(Ι) του 2014  
41(Ι) του 2015  
48(Ι) του 2015  
54(Ι) του 2015  
15(Ι) του 2016  
66(Ι) του 2016  
67(Ι) του 2016  
32(Ι) του 2017  
138(Ι) του 2017  
139(Ι) του 2017  
71(Ι) του 2018  
78(Ι) του 2018  
79(Ι) του 2018  
42(Ι) του 2019  
43(Ι) του 2019  
145(Ι) του 2019.

Τροποποίηση  
του άρθρου 65ΚΖ  
του βασικού  
νόμου.

2. Το άρθρο 65ΚΖ του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην επιφύλαξη του εδαφίου (3) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «συγγένειας» (πέμπτη γραμμή) της φράσης «ή μεταβίβασης η οποία διενεργείται με τη συγκατάθεση του εγγεγραμμένου ιδιοκτήτη προς τον δανειστή στο πλαίσιο διαδικασίας αναδιάρθρωσης ή εξόφλησης δανείου».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 11 Φεβρουαρίου 2021.

Αρ. Φακ.: 23.02.062.031-2021

ΔΠ/ΓΧ

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, ώστε, σε περίπτωση μεταβίβασης ακίνητης ιδιοκτησίας στον δανειστή, η οποία διενεργείται με τη συγκατάθεση του εγγεγραμμένου ιδιοκτήτη, στο πλαίσιο διαδικασίας αναδιάρθρωσης ή εξόφλησης δανείου, να μην ισχύει η προβλεπόμενη στον εν λόγω βασικό νόμο απαγόρευση μεταβίβασης της επηρεαζόμενης ακίνητης ιδιοκτησίας ή αυτοτελούς τμήματός της, η οποία εγγράφεται και επενεργεί προς όφελος της αρμόδιας οικοδομικής αρχής, εφόσον έχει εκδοθεί πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών.

Η παρούσα πρόταση νόμου συμπληρώνει άλλη νομοθετική πρωτοβουλία, η οποία υποβάλλεται ταυτόχρονα στη Βουλή, με τίτλο «Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021», ώστε να διευκολύνονται οι δανειολήπτες στην αναδιάρθρωση ή εξόφληση των δανείων τους, χωρίς να υπόκεινται σε περιορισμούς που σχετίζονται με τυχόν παραβίαση των όρων της εκδοθείσας άδειας οικοδομής.

Ανδρέας Κυπριανού

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του

Δημοκρατικού Συναγερμού